



Informazione

1° gennaio 2024

Periti e periti supplenti comunali degli immobili locativi

Legislatura 2021-2024

Competenze

Il perito e i periti supplenti comunali degli immobili locativi sono designati da ogni Comune, rispettivamente da più Comuni, con il compito di prestare consulenza ed effettuare constatazioni in loco (relative specialmente a danni e difetti di un bene locato), su incarico di locatori, conduttori e dell'Ufficio di conciliazione. In quest'ultimo caso, lo Stato ne assume i costi, mentre negli altri casi le spese dell'intervento del perito o del supplente perito sono a carico della parte che ne ha fatto domanda.

L'intervento è specialmente richiesto nell'ambito di controversie fra locatori e conduttori, derivanti da contratti di locazione.

La lista dei periti e periti supplenti è pubblicata ogni anno sul Foglio ufficiale cantonale dove figurano anche gli aggiornamenti.

Gli Uffici di conciliazione sono a disposizione per fornire il nominativo del perito competente. La tariffa oraria per gli interventi del perito è fissata CHF 80.— (IVA inclusa), ritenuto un minimo di CHF 80.— per intervento, alla quale possono essere aggiunte le spese vive.

Fonte: [sito cantonale alla voce potere giudiziario](#).

PERITI E PERITI SUPPLENTI COMUNALI DEGLI IMMOBILI LOCATIVI DELLA CITTÀ DI MENDRISIO DAL 1° GENNAIO 2024		
Per i Quartieri di	MENDRISIO - CAPOLAGO - GENESTRERIO - LIGORNETTO - SALORINO	
Perito	PAULOS MAGALHAES FERREIRA AGUIAR Carlos Cristiano Via Vela 7, 6850 Mendrisio	091 224 73 73 076 236 09 28 info@cristianoaguiar.com
Perito Supplente	SCACCHI Andrea Via Castello 5 6864 Arzo	091 646 80 08 076 247 72 97 andreascacchi@bluewin.ch
	BRUSADELLI Davide Via Nuree 24, 6874 Castel San Pietro	091 648 12 11 079 817 70 85 davidebrusadelli@gmail.com
	PELLEGRINI Fausto Via Pietane 24 6854 San Pietro	091 647 36 76 079 651 43 10 fpellegrini@bluewin.ch
	POLLI Nicolas Via Alessandro Volta 5 6900 Lugano	076 383 67 68 arch.nico@gmail.com

Per i Quartieri di	ARZO - BESAZIO – MERIDE - RANCATE -TREMONA	
Perito	SCACCHI Andrea Via Castello 5 6864 Arzo	091 646 80 08 076 247 72 97 andreascacchi@bluewin.ch
Perito Supplente	PAULOS MAGALHAES FERREIRA AGUIAR Carlos Cristiano Via Vela 7, 6850 Mendrisio	091 224 73 73 076 236 09 28 info@cristianoaguiar.com
	BRUSADELLI Davide Via Nuree 24, 6874 Castel San Pietro	091 648 12 11 079 817 70 85 davidebrusadelli@gmail.com
	PELLEGRINI Fausto Via Pietane 24, 6854 San Pietro	091 647 36 76 079 651 43 10 fpellegrini@bluewin.ch
	POLLI Nicolas Via Alessandro Volta 5 6900 Lugano	076 383 67 68 arch.nico@gmail.com