



Avviso

11 aprile 2024

Concorso per le opere da impresario costruttore – "Realizzazione nuovo autosilo in Via alla Campagna" – Quartiere di Tremona

Il Municipio di Mendrisio mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore relative alla "Realizzazione del nuovo autosilo in Via alla Campagna" – Quartiere di Tremona.

Committente

Città di Mendrisio, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Oggetto del concorso

L'intervento prevede la realizzazione di fondazioni, muri perimetrali e soletta P1 in calcestruzzo armato. Inoltre, è prevista l'esecuzione della pavimentazione delle rampe, l'esecuzione delle canalizzazioni, le opere di impermeabilizzazione delle pareti contro terra e l'esecuzione dei ponteggi.

Quantitativi indicativi:

- Calcestruzzo armato:	ca. 800 mc
- Fornitura e posa misto granulare:	ca. 400 mc
- Fornitura e posa tubi in PVC:	ca. 250 ml
- Impermeabilizzazioni:	ca. 300 mq
- Ponteggi:	ca. 300 mq

Tipo di procedura

La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

Criteri di idoneità

Possono partecipare le ditte iscritte al Registro di commercio svizzero almeno da 2 anni, nel ramo delle opere da impresario costruttore.

I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche.

Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione elencati in ordine di priorità:

1) Economicità - Prezzo	50 %
2) Attendibilità dei prezzi dell'offerta	17 %
3) Programma lavori	25 %
3.1 Termini proposti	40 %
3.2 Plausibilità del programma lavori	60 %
4) Formazione apprendisti	5 %
5) Perfezionamento professionale	3 %

Sopralluogo tecnico

Non previsto.

Condizioni d'appalto

Il subappalto è ammesso come indicato negli atti d'appalto.

Non è ammesso il consorzio tra imprese.

Non sono ammesse varianti e/o offerte parziali.

Termine e modalità di consegna dei documenti di gara

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta a info@stocker-lee.ch, indicando nome, numero telefonico e un indirizzo di posta elettronica (e-mail), tassativamente entro martedì 16 aprile 2024.

Il modulo d'offerta verrà inviato tramite posta elettronica entro mercoledì 17 aprile 2024.

Gli atti d'appalto in formato elettronico sono disponibili dal giorno di pubblicazione su richiesta scritta a info@stocker-lee.ch.

Alle ditte che si saranno annunciate, e hanno richiesto la documentazione d'appalto in formato cartaceo, ma che non inoltreranno un'offerta formalmente valida sarà fatturato il costo di CHF 100.-- (IVA compresa), quale rimborso delle spese di riproduzione e amministrative.

Presentazione e apertura delle offerte

Le offerte, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna «Città di Mendrisio – Quartiere di Tremona – Opere da impresario costruttore – Realizzazione del nuovo autosilo in Via alla Campagna», dovranno pervenire alla Segreteria del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Via Franco Zorzi 1, 6850 Mendrisio, **entro le 16:00 di lunedì 27 maggio 2024**. Non fa stato il timbro postale.

Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte e il preventivo del Committente saranno aperti in seduta pubblica presso la Segreteria del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici in data di lunedì 27 maggio 2024 alle ore 16:15.

Inizio dei lavori

L'inizio dei lavori per le opere citate potrà avvenire dopo la crescita in giudicato della delibera. Inizio dei lavori previsto: indicativamente gennaio 2025.

Informazioni tecniche

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso lo Studio d'architettura Stocker-lee Architetti, Via Molino Nuovo 11, 6862 Rancate per lettera o e-mail (info@stocker-lee.ch) entro la metà del periodo utile per la presentazione dell'offerta.

Il committente risponde, solo in forma elettronica con richiesta di conferma di ricezione, contemporaneamente a tutti i concorrenti che gli sono noti al momento della risposta. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Modalità di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Il Municipio