



**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 236.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Repubblica e Cantone Ticino, Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6500 Bellinzona**
2. Proprietario del fondo: **Repubblica e Cantone Ticino, Ufficio del demanio, Amministrativo 3, 6500 Bellinzona**
3. Genere dell'opera: Variante per modifica pompa di calore per il raffrescamento delle camere (ristrutturazione stabile "Mottino", parco Casvegno)
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Agostino Maspoli  
N. di mappa: 1445 RFD Mendrisio  
Superficie: 162'528 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia Privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Repubblica e Cantone Ticino, Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6500 Bellinzona  
Progettista: Visani Rusconi Taleri SA, Centro Carvina 2, 6807 Taverne  
Proprietari confinanti: mappali 1383, 1446, 2157, 2392, 3139, 3401 e 3402 RFD Mendrisio e mappali 13, 82, 83 e 1642 RFD Coldrerio





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 196.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione di impianto vigneto**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; art. 2 Ord. sul vino; artt. 46 e 48 Reg. sull'agricoltura)

1. Istante: **Fawino Sagl, Via Francesco Borromini 20, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Muscionico Augusta, c/o Frigerio Antonella,  
Via Balbio 29, 6834 Morbio Inferiore  
Trovato-Battagliola Daria, Via Laveggio 13, 6850 Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Nuovo impianto vigneto e recinzione per selvaggina
4. Descrizione del fondo  
Località: Cabèla  
N. di mappa: 133 RFD Mendrisio/sez. Besazio  
Superficie: 3'226 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia Privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Fawino Sagl Simone Favini, Via Borromini 20, 6850 Mendrisio

Progettista: Fawino Sagl

Proprietari confinanti: mappali 132 e 134 RFD Mendrisio/sez. Besazio





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 200.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Magnanini Manuela, Via Tassera di Sotto 4, 6918 Figino**
- Proprietari dei fondi: **Natalini Enzo, c/o RAGIM Fiduciaria SA, Via delle Aie 17, 6900 Lugano (mappale 62 PPP 32241)**  
**Nio SA, Via Tassera di Sotto 6, 6918 Figino (mappali 94 e 95)**
- Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da abitazione primaria/secondaria ad abitazione primaria/secondaria utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici superiori a 90 giorni complessivi per anno civile
- Descrizione dei fondi  
Località: Via alla Chiesa/Via Asilo  
N. di mappa: 62 (PPP 32241), 94 e 95 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 227 (100 + 27 + 100) mq  
Coltura: Stabili esistenti
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Magnanini Manuela, Via Tassera di Sotto 4, 6918 Figino  
Progettista: arch. Alessandro Salatino, c/o Magnanini Manuela, Via Tassera di Sotto 4, 6918 Figino  
Proprietari confinanti: mappali 51, 62, 63, 66, 93, 96, 98, 125 RFD Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 209.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Organizzazione Turistica Regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio, Via Angelo Maspoli 15, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Caggiano Donato, Via al Mulino 2, 6825 Capolago**
3. Genere dell'opera: Edificazione nuova sede dell'Organizzazione Turistica Regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio (OTR MBC) e ristrutturazione ex Osteria della Stazione in alloggi temporanei
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Famiglia Carlo Scacchi  
N. di mappa: 378 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 930 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Organizzazione Turistica Regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio, Via Angelo Maspoli 15, 6850 Mendrisio

Progettista: Cattaneo Birindelli architetti associati, Via Prada 14, 6828 Balerna

Proprietari confinanti: mappali 377, 423, 798 e 886 RFD Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 025.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Croci Alessandro, Via Lisa Vela Cleis 6, 6853 Ligornetto**
2. Proprietari del fondo: **Croci Alessandro e Patrizia**
3. Genere dell'opera: Riattazione stalla esistente e formazione di un appartamento, demolizione sub. B e ricostruzione con formazione di un appartamento
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Mulino  
N. di mappa: 29 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 1'837 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Croci Alessandro, Via Lisa Vela Cleis 6, 6853 Ligornetto  
Progettista: arch. Patrizia Croci, Via Lisa Vela Cleis 6, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 30, 32, 33, 35, 127, 193 e 787 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 115.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Fondazione del Monte San Giorgio, a avv. Pascal Cattaneo (presidente), Via Visacc 10, 6866 Meride**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da locale deposito a laboratorio
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Bernardo Peyer  
N. di mappa: 22 RFP Mendrisio/sez. Meride  
Superficie: 554 mq  
Coltura: Stabili esistenti/corte
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Fondazione del Monte San Giorgio, a avv. Pascal Cattaneo, Via Visacc 10, 6866 Meride  
Progettista: arch. Pietro Rusconi, Via Campee 10, 6865 Tremona  
Proprietari confinanti: mappali 20, 21, 23, 24, 26 e 54 RFP Mendrisio/sez. Meride





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 154.24

## Publicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1. Istante: **Kiruma Consulting Sagl, Via Privata 3, 6821 Rovio**
2. Proprietari del fondo: **Fratila Corneliu e Pestoni Martina, Via Lunga 23, 6872 Salorino**
3. Genere dell'opera: Edificazione nuova casa d'abitazione monofamiliare
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Lunga  
N. di mappa: 1290 RFD Mendrisio/sez. Salorino  
Superficie: 727 mq  
Coltura: humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Kiruma Consulting Sagl, Via Privata 3, 6821 Rovio  
Progettista: arch. Mauro Minazzoli, Casella postale 1341, 6600 Locarno  
Proprietari confinanti: mappali 341, 496, 505, 509 e 1294 RFD Mendrisio/sez. Salorino





**Avviso**

2 maggio 2024

incarto n. 178.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Riva Davide, Via Casarico 8, 6862 Rancate**
2. Proprietario del fondo: **Riva Davide**
3. Genere dell'opera: Allargamento strada agricola esistente
4. Descrizione del fondo  
Località: Ronco  
N. di mappa: 329 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 3'309 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/bosco
5. Richiesta di deroghe: **distanza dal bosco (art. 6 LC Fo/art. 13b RLC Fo)**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 3 maggio 2024 al 17 maggio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Riva Davide, Via Casarico 8, 6862 Rancate

Progettista: Croci Dilber Architettura bioclimatica Sagl, Piazza Santo Stefano 12, 6862 Rancate

Proprietari confinanti: mappali 315, 327, 328, 331 e 338 RFD Mendrisio/sez. Tremona

