



Avviso

12 giugno 2024

Concorso per opere da impresario costruttore, opere di scavo e movimenti di terra "Area di svago, mappale 632 RFD Mendrisio"

Il Municipio di Mendrisio mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore e le opere di scavo e movimenti di terra relative alla realizzazione della nuova area di svago al mappale 632 RFD Mendrisio.

Committente

Città di Mendrisio, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Oggetto del concorso

L'intervento prevede le opere di scavo con relativa movimentazione di terreno e le opere di sostegno dello scavo; le opere per la realizzazione di fondazioni, muri perimetrali e solette in calcestruzzo armato, l'esecuzione delle canalizzazioni.

Quantitativi indicativi:

- Scavo:	ca. 1'300 mc
- Calcestruzzo armato:	ca. 300 mc
- Casserature:	ca. 1'000 mq
- Fornitura e posa misto granulare:	ca. 600 mc
- Fornitura e posa tubi in PVC:	ca. 150 ml

Tipo di procedura

La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art 6).

Criteri di idoneità

Possono partecipare le ditte iscritte al Registro di commercio svizzero almeno da 2 anni, nel ramo delle opere da impresario costruttore e nel ramo degli scavi meccanici. I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche.

Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione elencati in ordine di priorità:

1) Economicità - Prezzo	50 %
2) Attendibilità dei prezzi dell'offerta	17 %
3) Programma lavori	25 %
3.1 Termini proposti	40 %
3.2 Plausibilità del programma lavori	60 %
4) Formazione apprendisti	5 %
5) Contributo alla formazione professionale	3 %

Sopralluogo tecnico

Non previsto.

Condizioni d'appalto

Il subappalto è ammesso come indicato negli atti d'appalto.

È ammesso unicamente il consorzio tra imprese di costruzione (opere da impresario costruttore) e di scavi meccanici (opere di scavo e di movimentazione di terra).

Non sono ammesse varianti e/o offerte parziali.

Termine e modalità di consegna dei documenti di gara

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta all' indirizzo mail "areasvago@brenni.ch" indicando nome, numero telefonico e un indirizzo di posta elettronica (e-mail), entro lunedì 17 giugno 2024.

Il modulo d'offerta verrà inviato tramite posta elettronica entro martedì 18 giugno 2024.

Gli atti d'appalto in formato elettronico sono disponibili dal giorno di pubblicazione su richiesta scritta a "areasvago@brenni.ch".

Alle ditte che si saranno annunciate, e hanno richiesto la documentazione d'appalto in formato cartaceo, ma che non inoltreranno un'offerta formalmente valida sarà fatturato il costo di CHF 100.-- (IVA compresa), quale rimborso delle spese di riproduzione e amministrative.

Presentazione e apertura delle offerte

Le offerte, in busta chiusa, con la dicitura esterna «Città di Mendrisio – Opere da impresario costruttore, opere di scavo e movimenti di terra – "Area di svago, mappale 632 RFD Mendrisio"», dovranno pervenire alla Segreteria del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Via Zorzi 1, 6850 Mendrisio, **entro le ore 16:00 di venerdì 19 luglio 2024.**

Non fa stato il timbro postale.

Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte e il preventivo del Committente saranno aperti in seduta pubblica presso la Segreteria del Dicastero Pianificazione e Spazi pubblici in data di venerdì 19 luglio 2024 alle ore 16:15.

Inizio dei lavori

L'inizio dei lavori per le opere citate potrà avvenire dopo la crescita in giudicato della delibera.

Inizio dei lavori previsto: indicativamente fine ottobre 2024.

Informazioni tecniche

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso lo Studio d'ingegneria Brenni Engineering SA, Via Giuseppe Andreoni 2, 6850 Mendrisio, via lettera o e-mail (areasvago@brenni.ch), entro la metà del periodo utile per la presentazione dell'offerta.

Il committente risponde, solo in forma elettronica con richiesta di conferma di ricezione, contemporaneamente a tutti i concorrenti che gli sono noti al momento della risposta.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Modalità di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Il Municipio