



Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 326.24

**Pubblicazione domanda di costruzione
coordinata con istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione per
costruzioni o scavi nei settori di protezione delle acque
particolarmente minacciati**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; art. 19 LPAC)

- Istante: **Aziende Industriali di Mendrisio (AIM),
Via Municipio 13, 6850 Mendrisio**
- Proprietari dei fondi: **v. retro**
- Genere dell'opera: Serbatoio/stazione di pompaggio "Barozzo" con tracciati dell'acqua potabile ed elettrici e demolizione vecchio serbatoio
- Descrizione dei fondi
Località: Barozzo
N. di mappa: 261 e 265 RFD Mendrisio/sez. Besazio
5, 552, 570, 572, 585, 599, 600, 835, 837, 838 e 841 RFD
Mendrisio/sez. Rancate
492 RFD Mendrisio/sez. Tremona
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/bosco
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Aziende Industriali di Mendrisio (AIM), Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Progettisti: Aziende Industriali di Mendrisio (AIM)

Blanco Architettura di Marianna Aliano, Via alla Perfetta 3, 6864 Arzo

Il presente avviso è pubblicato sul Foglio ufficiale n. 114 del 17 giugno 2024



Proprietari dei fondi:

Quartiere di Besazio

- 261 CE - Bacilieri Fabrizio, Via General Guisan 22, 6828 Balerna
- Bacilieri Giamboni Donatella, Via Giuseppe Lanz 3, 6850 Mendrisio
- Bacilieri Gianmaria, Via Vincenzo Vela 1, 6862 Rancate
- Augustine Rebecca, Via Cantonale 18, 6837 Caneggio

265 Città di Mendrisio

Quartiere di Rancate

- 5/
552/
570/
599/
835/
837 Città di Mendrisio
- 572 Bianchi Nicola, Via Barozzo 23, 6862 Rancate
- 585 Bernasconi Giorgio e Gina, Via Barozzo 21, 6862 Rancate
- 600 Perfetti Daniele, c/o studio legale e notarile Gaggini & Partners, Via Balestra 2, 6901 Lugano
- 838 Centurelli Cattaneo Rosaria, Via Barozzo 27, 6862 Rancate
- 841 Jelmini Marialina, Via ai Grotti 20, 6862 Rancate
Sassi Annalisa, Via E. Frey 4, 6853 Ligornetto

Quartiere di Tremona

- 492 Bacilieri Rossinelli Nadia, Via alla Torre 11, 6850 Mendrisio
Bacilieri Fabrizio
eredi Bacilieri Gianluca, a Bacilieri Gianmaria
Bacilieri Giamboni Donatella
CE Bacilieri Fabrizio, Bacilieri Giamboni Donatella, Bacilieri Gianmaria e Augustine Rebecca



Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 328.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Brivio Cinzia, Via Carlo Maderno 50, 6850 Mendrisio**
2. Proprietaria del fondo: **Brivio Cinzia**
3. Genere dell'opera: Sostituzione caldaia ad olio con pompa di calore aria/acqua
4. Descrizione del fondo
Località: Via Carlo Maderno
N. di mappa: 222 RFD Mendrisio
Superficie: 697 mq
Coltura: Stabili esistenti/prato
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Brivio Cinzia, Via Carlo Maderno 50, 6850 Mendrisio

Progettista: studio ARS, arch. Sara Romanò, Via Marchetto 6, 6883 Novazzano

Proprietari confinanti: mappali 158, 226, 230, 2954, 3386 e 3422 RFD Mendrisio





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 338.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Posta Immobili Management e Servizi SA,
Via Bellinzona 6, Casella postale 734, 6512 Giubiasco**
2. Proprietario del fondo: **Posta Immobili SA, Wankdorfallee 4, 3030 Berna**
3. Genere dell'opera: Riduzione superfici Postfinance e formazione di un nuovo ufficio al primo piano
4. Descrizione del fondo
Località: Via Stefano Franscini
N. di mappa: 1816 RFD Mendrisio
Superficie: 848 mq
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Posta Immobili Management e Servizi SA, Via Bellinzona 6, CP 734, 6512 Giubiasco

Progettista: Studio d'architettura Fiorenzo Tresoldi e Franco Cavalli, Via Monteguzzo 6, 6600 Locarno

Proprietari confinanti: mappali 325, 1202 e 1258 RFD Mendrisio





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 329.24

Pubblicazione domanda di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Felappi Thomas, Via al Bataa 7, 6825 Capolago**
2. Proprietari dei fondi: **Felappi Franco, Via S. Franscini 8, 6828 Balerna (mapp. 302)**
Felappi Paolo, Via al Bataa 11, 6825 Capolago (mapp. 302)
Città di Mendrisio (mapp. 525)
3. Genere dell'opera: Edificazione nuovo locale tecnico esterno per alloggiamento termopompa
4. Descrizione dei fondi
Località: al Bataa
N. di mappa: 302 e 525 RFD Mendrisio/sez. Capolago
Superficie: 181 (158 e 23) mq
Coltura: Stabili esistenti/prato/terreno annesso/cabina
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Felappi Thomas, Via al Bataa 7, 6825 Capolago
Progettista: Atelier Officina d'Architettura Sagl, Via Cappellino Sora 18d, 6855 Stabio
Proprietari confinanti: mappali 98, 126, 128, 129, 133 e 134 RFD Mendrisio/sez. Capolago





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 295.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bernasconi Giorgio, Via Barozzo 21, 6862 Rancate**
2. Proprietari del fondo: **Bernasconi Giorgio e Gina**
3. Genere dell'opera: Sostituzione impianto di riscaldamento a gasolio con pompa di calore e accumulatore a stratificazione controllata
4. Descrizione del fondo
Località: Via Barozzo
N. di mappa: 585 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 3'559 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/bosco
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Bernasconi Giorgio, Via Barozzo 21, 6862 Rancate
Progettista: SB energetica SA, Corso San Gottardo 113, 6830 Chiasso
Proprietari confinanti: mappali 5, 572, 586 e 601 RFD Mendrisio/sez. Rancate e mappale 273 RFD Mendrisio/sez. Besazio





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 331-24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Consitex SA, Via Ligornetto 13, 6855 Stabio**
- Proprietario del fondo: **Alan Real Estate SA, c/o Consitex SA, Via Ligornetto 13, 6855 Stabio**
- Genere dell'opera: Posa nuovo accesso-uscita di sicurezza coperto
- Descrizione del fondo
Località: Via Laveggio
N. di mappa: 298 RFD Mendrisio
Superficie: 22'681 mq
Coltura: edifici esistenti, rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Consitex SA, Via Ligornetto 13, 6855 Stabio

Progettista: Comal.ch SA, Via Stefano Franscini 24, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 271, 294, 300 RFD Mendrisio e 1000 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 313-24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Robbiani Maria Cristina, Via Generoso 4, 6850 Mendrisio**
- Proprietaria del fondo: **Robbiani Maria Cristina**
- Genere dell'opera: Rifacimento pergolato con nuovo tetto in lamiera e posa recinzione esterna
- Descrizione del fondo
Località: Via Generoso
N. di mappa: 2323 RFD Mendrisio
Superficie: 588 mq
Coltura: Fabbricato ab. esistente, giardino, piscina
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Robbiani Maria Cristina, Via Generoso 4, 6850 Mendrisio

Progettista: --

Proprietari confinanti: mappali 1713, 1841, 1865, 2093, 2298, 2324 RFD Mendrisio





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 265-24

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Ghielmini Laura, Via Luigi Giudci 1, 6864 Arzo**
2. Proprietaria del fondo: **Ghielmini Laura**
3. Genere dell'opera: Posa impianto di climatizzazione appartamento al 1° piano (PPP 27586)
4. Descrizione del fondo
Località: Via Luigi Giudici
N. di mappa: 361 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 1'414 mq
Coltura: Fabbricato ab. esistente, giardino, piazzale, tettoia
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Ghielmini Laura, Via Luigi Giudci 1, 6864 Arzo
Progettista: Studio Della Casa SA, Via Platani 1, 6855 Stabio
Proprietari confinanti: mappali 330, 360, 361, 362, 1375, 1377 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 272-24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Heer Sveva, Heer Brigitte, Guicciardi Joan e Heer Aaron a Maurer Brigida, Via Antonio Rinaldi 24, 6864 Arzo**
- Proprietari del fondo: **Heer Sveva
Guicciardi Joan
Heer Brigitte, Via Vincenzo Vela 1, 6862 Rancate
Heer Aaron, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio**
- Genere dell'opera: Risanamento tetto piano
- Descrizione del fondo
Località: Via Antonio Rinaldi
N. di mappa: 869 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 795 mq
Coltura: Fabbricati esistenti, parto, orto
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Heer Sveva, Heer Brigitte, Guicciardi Joan e Heer Aaron
a Maurer Brigida, Via Antonio Rinaldi 24, 6864 Arzo

Progettista: Stelio Conconi SA, Via Pozzi Artisti 10, 6874 Castel San Pietro

Proprietari confinanti: mappali 810, 861, 866, 867, 868, 870, 1272 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 309-24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Croci Alessandro e Patrizia, Via Lisa Vela Cleis 6, 6853 Ligornetto**
- Proprietari del fondo: **Croci Alessandro e Patrizia**
- Genere dell'opera: Rifacimento tetto e posa isolamento termico esterno
- Descrizione del fondo
Località: Via Mulino
N. di mappa: 29 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio
Superficie: 1'837 mq
Coltura: edifici esistenti, rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Croci Alessandro e Patrizia, Via Lisa Vela Cleis 6, 6853 Ligornetto
Progettista: Croci Alessandro
Proprietari confinanti: mappali 30, 31, 32, 33, 35, 127, 193, 787 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 048-24

Publicazione notifica di costruzione (a posteriori)

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Banca Migros SA, Via Pretorio 7A, 6901 Lugano
Lombardo Nicola e Armeli-Gricio Lombardo Daniela, Via Foss 9b, 6853 Ligornetto
Bellini Luca, Via Vignaccia 6d, 6853 Ligornetto
Arduini Emiliano, Via Mastri 36, 6853 Ligornetto
Janse Arduini José Karin, Via Foss 7f, 6853 Ligornetto**
- Proprietari del fondo: **Dama Consulenza SA in liquidazione, a Ufficio fallimenti di Bellinzona, Via Henri Guisan 3, 6501 Bellinzona
Lombardo Nicola e Armeli Gricio Lombardo Daniela
Bellini Luca
Arduini Emiliano
Janse Arduini José Karin**
- Genere dell'opera: Pavimentazione strada privata coattiva
- Descrizione del fondo
Località: Via Foss
N. di mappa: 1926 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 94 mq
Coltura: humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istanti: Banca Migros SA, Sig.ra Martina Viglezio, Via Pretorio 7A, 6901 Lugano
Lombardo Nicola e Armeli-Gricio Lombardo Daniela, Via Foss 9b, 6853 Ligornetto
Bellini Luca, Via Vignaccia 6d, 6853 Ligornetto, Arduini Emiliano, Via Mastri 36, 6853 Ligornetto, Janse Arduini José Karin, Via Foss 7f, 6853 Ligornetto

Progettista: Archiviva Sagl, Via alla Gerra 9, 6930 Bedano

Proprietari confinanti: mappali 492, 1594, 1923, 1924, 1925 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

14 giugno 2024

incarto n. 321-24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Rechsteiner Walter, Via San Giovanni 38, 6862 Rancate**
- Proprietari del fondo: **Iatarulo Cesare e Anna Maria, Via Ponte Laveggio 1, 6853 Ligornetto**
- Genere dell'opera: Demolizione, arretramento e rifacimento muro di confine con strada privata
- Descrizione del fondo
Località: Via della Posta
N. di mappa: 175 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 373 mq
Coltura: edifici esistenti, humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2024 al 1° luglio 2024**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Rechsteiner Walter, Via San Giovanni 38, 6862 Rancate

Progettista: Studio d'architettura Crivelli Carlo e Crivelli Fabio, Via Alfonso Turconi 16, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 165, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 186, 187, 188 RFD Mendrisio/sez. Rancate

