



**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 344.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Cattaneo Mattia e Serena, Via San Giovanni 2, 6825 Capolago**
2. Proprietari del fondo: **Cattaneo Mattia e Serena**
3. Genere dell'opera: Ampliamento al piano terreno dell'abitazione esistente
4. Descrizione del fondo  
Località: Via San Giovanni  
N. di mappa: 499 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 1'042 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istanti: Cattaneo Mattia e Serena, Via San Giovanni 2, 6825 Capolago  
Progettista: Immo GI SA arch. Ermanno Gaffuri, Via Murinell 14a, 6864 Arzo  
Proprietari confinanti: mappali 500, 501, 502, 503, 588, 604, 682 e 779 RFD Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 158.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Zeni Mauro, Via Aldo Piffaretti 1, 6853 Ligornetto**
2. Proprietario del fondo: **Zeni Mauro**
3. Genere dell'opera: Sostituzione moduli fotovoltaici per ampliamento impianto con aumento della potenza per un totale di 13.2 kWp
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Aldo Piffaretti  
N. di mappa: 121 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 376 mq  
Coltura: Stabili esistenti/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Zeni Mauro, Via Aldo Piffaretti 1, 6853 Ligornetto  
Progettista: GTE SA, Via Santa Margherita 33, 6855 Stabio  
Proprietari confinanti: mappali 17, 127, 1187, 1400 e 1866 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 333.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **ARCI Immobiliare Sagl, Via C. Colombara 29, 6853 Ligornetto**
2. Proprietario del fondo: **ARCI Immobiliare Sagl**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione edificio esistente e sopraelevazione stabile per nuovi spazi amministrativi e magazzino
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Ponte Laveggio  
N. di mappa: 1474 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 1'557 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: ARCI Immobiliare Sagl, Via C. Colombara 29, 6853 Ligornetto  
Progettista: Extempore Studio Sagl, arch. Iacopo Gabaglio, Via Cantonale 2a, 6928 Manno  
Proprietari confinanti: mappali 1145, 1147, 1473, 1503 e 1781 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 325.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Medacta International SA, Strada Regina 34, 6874 Castel San Pietro**
2. Proprietario del fondo: **Medacta International SA**
3. Genere dell'opera: Ampliamento stabilimento produttivo-amministrativo, variante realizzazione nuova mensa
4. Descrizione del fondo  
Località: Via alla Rossa  
N. di mappa: 1076 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 19'554 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Medacta International SA, Strada Regina 34, 6874 Castel San Pietro

Progettista: Davide Brusadelli Sagl, Via Nuree 24, 6874 Castel San Pietro

Proprietari confinanti: mappali 3, 1002, 1003, 1056, 1075, 1077 e 1343 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 363.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Città di Mendrisio**
- Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
- Genere dell'opera: Area di svago, variante per spostamento posteggio biciclette ed inserimento sistema di recupero acque meteoriche
- Descrizione del fondo  
Località: Via Franco Zorzi  
N. di mappa: 632 RFD Mendrisio  
Superficie: 2'783 mq  
Coltura: Edificio sotterraneo/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Città di Mendrisio  
Progettista: Mario Botta Architetti, Via Beroldingen 26, 6850 Mendrisio  
Proprietari confinanti: mappali 1257 e 3251 RFD Mendrisio





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 339.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Balmelli Sirio e Sheid Lorenza,  
Viale Villa Foresta 28, 6850 Mendrisio**
- Proprietari del fondo: **Balmelli Sirio e Sheid Lorenza**
- Genere dell'opera: Risanamento della copertura con nuovo isolamento termico e rivestimento in legno nei timpani della facciata (come esistente)
- Descrizione del fondo  
Località: Viale Villa Foresta  
N. di mappa: 2021 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'376 mq  
Coltura: Stabili esistenti/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istanti: Balmelli Sirio e Sheid Lorenza, Viale Villa Foresta 28, 6850 Mendrisio  
Progettista: Atelier di architettura Manola Magri, Viale A. Sartori 11a, 6512 Giubiasco  
Proprietari confinanti: mappali 1967, 2080, 2086 e 3499 RFD Mendrisio





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 334.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Città di Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Realizzazione rampa d'accesso per inclusione handicap
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Municipio  
N. di mappa: 104 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 864 mq  
Coltura: Stabili esistenti/piazzali
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Città di Mendrisio

Progettista: Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Sezione Edilizia pubblica, Via Zorzi 1, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 98, 103, 105 e 661 RFD Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 249.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Leoni Mattia e Chantal, Via Colombera 14i, 6852 Genestrerio**  
**Muzzillo Damiano e Briccola Laura, Via Colombera 14L, 6852 Genestrerio**  
**Lunati Fabio e Mariam, Via Colombera 14m, 6852 Genestrerio**
- Proprietari dei fondi: **Leoni Mattia e Chantal (mapp. 839)**  
**Muzzillo Damiano e Briccola Laura (mapp. 840)**  
**Lunati Fabio e Mariam (mapp. 841)**
- Genere dell'opera: Livellamento giardini con muro in elementi prefabbricati in cemento
- Descrizione del fondo  
Località: Via Colombera  
N. di mappa: 839, 840 e 841 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 1'035 (367 + 335 + 333) mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: **altezza fino a 240 cm (art. 14 NAPR)**
- Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istanti: Leoni Mattia e Chantal, Via Colombera 14i, 6852 Genestrerio  
Muzzillo Damiano e Briccola Laura, Via Colombera 14L, 6852 Genestrerio  
Lunati Fabio e Mariam, Via Colombera 14m, 6852 Genestrerio

Progettista: Feel Garden Sagl, Via Sorencino 48, 6802 Rivera

Proprietari confinanti: mappali 416, 417, 746, 752, 842 e 845 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio







**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 318.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Vaccani Andrea e Laura, Via Pizzuolo 55, 6862 Rancate**
- Proprietari del fondo: **Vaccani Andrea e Laura**
- Genere dell'opera: Modifica delle aperture al piano terreno, sostituzione rolladen e ritinteggio delle facciate
- Descrizione del fondo  
Località: Via Pizzuolo  
N. di mappa: 455 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 372 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Vaccani Andrea e Laura, Via Pizzuolo 55, 6862 Rancate  
Progettista: studio d'architettura Hometecno Sagl, Via G.B. Mantegazzi 2, 6826 Riva San Vitale  
Proprietari confinanti: mappali 438, 443, 452, 454 e 457 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

19 giugno 2024

incarto n. 340.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Helistampa SA, Via Pra Mag 9, 6862 Rancate**
- Proprietario del fondo: **Helistampa SA**
- Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione con 2 unità esterne e 6 unità interne a parete tipo split
- Descrizione del fondo  
Località: Via Pra Mag  
N. di mappa: 1077 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 16'026 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 20 giugno 2024 al 4 luglio 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Helistampa SA, Via Pra Mag 9, 6862 Rancate  
Progettista: BPprog-energia Sagl, Via Ligornetto 23b, 6855 Stabio  
Proprietari confinanti: mappali 980, 1056, 1061, 1062, 1076, 1078, 1079 e 1343 RFD Mendrisio/sez. Rancate

